



У К А З ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

9 июля 2015 года

№ 173-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить исполняющего обязанности министра имущественных отношений Иркутской области Протасова А.А.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области



С.В. Ерощенко

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	3478
Дата	10.07.2015 г.
№	29
Листов	12

ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности (далее - земельные участки), в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

1. Дополнительно к установленным федеральными законами случаям предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно на территории Иркутской области устанавливаются следующие случаи предоставления земельных участков в собственность граждан однократно бесплатно:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (из фонда перераспределения земель) - гражданам, являющимся арендаторами таких земельных участков, в случае, если в совокупности:

арендуемый земельный участок находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 5 и более лет в соответствии с договором аренды этого земельного участка;

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством Российской Федерации и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке;

2) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – гражданам, в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и относящимся к следующим категориям:

- а) ветераны Великой Отечественной войны;
- б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;
- в) лица, признанные реабилитированными в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;
- г) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее 3 лет;
- д) супруги, не достигшие возраста 36 лет;
- е) молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет;

3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального района, не достигшие возраста 36 лет, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится на территории этого муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания;

б) лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального района в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления о принятии на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо до даты подачи в соответствии со статьей 7 настоящего Закона заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, основное место работы которых находится на территории этого муниципального района в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры;

в) граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени; граждане, награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени;

г) граждане, имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

д) многодетная семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о принятии на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо на дату подачи в соответствии со статьей 7 настоящего Закона заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, место жительства которых находится в Иркутской области (далее - многодетная семья);

4) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей; для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; для ведения дачного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства - гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) граждане, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

б) граждане, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан»;

в) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

г) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан», учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

д) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

е) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с Законом Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан»;

ж) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с Законом Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан».

2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных в настоящей статье, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.

3. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в случаях, установленных настоящей статьей, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно в границах поселения, городского округа, на территории которого граждане постоянно проживают, за исключением:

1) случаев предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1, подпунктом «г» пункта 3 части 1 настоящей статьи;

2) случаев предоставления земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области, в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом «д» пункта 3 части 1 настоящей статьи.

4. Гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 2, подпункте «д» пункта 3 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется в общую собственность.

Статья 3. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 1,9 га;

2) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей – 0,04 га;

3) для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;

4) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - 0,04 га;

5) для ведения дачного хозяйства – 0,04 га.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

- 1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 50 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га;
- 3) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - 0,2 га;
- 4) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей – 0,2 га;
- 5) для ведения дачного хозяйства – 0,2 га.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:

- 1) в сельской местности:
 - а) для садоводства - 0,4 га;
 - б) для огородничества - 0,4 га;
 - в) для дачного строительства - 0,4 га;
 - г) для индивидуального жилищного строительства - 0,4 га;
 - д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,4 га;
- 2) в городах и поселках городского типа:
 - а) для садоводства - 0,2 га;
 - б) для огородничества - 0,2 га;
 - в) для дачного строительства - 0,2 га;
 - г) для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га;
 - д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,2 га.

4. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

- 1) в сельской местности:
 - а) для садоводства – 0,44 га;
 - б) для огородничества – 0,44 га;
 - в) для дачного строительства – 0,44 га;
 - г) для индивидуального жилищного строительства – 0,44 га;
 - д) для ведения личного (подсобного) хозяйства – 0,44 га;
- 2) в городах и поселках городского типа:
 - а) для садоводства – 0,24 га;
 - б) для огородничества – 0,24 га;
 - в) для дачного строительства – 0,24 га;
 - г) для индивидуального жилищного строительства – 0,24 га;
 - д) для ведения личного (подсобного) хозяйства – 0,24 га.

5. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:

1) в сельской местности:

- а) для садоводства - 0,25 га;
- б) для огородничества - 0,25 га;
- в) для дачного строительства - 0,25 га;
- г) для индивидуального жилищного строительства - 0,25 га;
- д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,25 га;

2) в городах и поселках городского типа:

- а) для садоводства - 0,08 га;
- б) для огородничества - 0,08 га;
- в) для дачного строительства - 0,08 га;
- г) для индивидуального жилищного строительства - 0,08 га;
- д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,08 га.

6. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

1) в сельской местности:

- а) для садоводства - 0,29 га;
- б) для огородничества - 0,29 га;
- в) для дачного строительства - 0,29 га;
- г) для индивидуального жилищного строительства - 0,29 га;
- д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,29 га;

2) в городах и поселках городского типа:

- а) для садоводства - 0,12 га;
- б) для огородничества - 0,12 га;
- в) для дачного строительства - 0,12 га;
- г) для индивидуального жилищного строительства - 0,12 га;
- д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,12 га.

Статья 4. Ведение учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

Ведение учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, за исключением граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, уполномоченными на

предоставление земельных участков в соответствии с законодательством (далее – уполномоченный орган).

Ведение учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, не осуществляется.

Статья 5. Порядок постановки и снятия граждан с учета в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Для принятия на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – заявители), обращаются в уполномоченный орган по месту своего жительства, за исключением случая, установленного абзацем 2 части 1 настоящей статьи, с заявлением о принятии на учет в целях предоставления земельного участка (далее – заявление о принятии на учет).

Граждане, указанные в подпункте «г» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, для принятия на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно обращаются с заявлением о принятии на учет в уполномоченный орган независимо от места жительства.

Граждане, указанные в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, вправе также обратиться с заявлением о принятии на учет в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, независимо от места жительства.

2. Заявление о принятии на учет должно содержать:

1) фамилию (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельства о рождении детей (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) цель использования земельного участка;

4) указание на отнесение заявителей к установленной федеральным законодательством, настоящим Законом категории граждан, обладающих правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

3. К заявлению о принятии на учет прилагаются следующие документы:

1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей) либо копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей), единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет, при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет;

В случае обращения с заявлением о принятии на учет представителя физического лица, к заявлению о принятии на учет прилагается копия

документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством;

2) копии свидетельств о рождении детей при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет (в случае непредставления указанного документа, уполномоченный орган запрашивает сведения о государственной регистрации рождения ребенка в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством);

3) документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и предусмотренные перечнем документов, установленным Правительством Иркутской области.

4. Заявители вправе представить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителей на имевшиеся (имеющиеся) у них земельные участки. В случае непредставления заявителями данного документа, уполномоченный орган запрашивает указанный документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, могут быть представлены гражданами в копиях, которые заверяются должностными лицами уполномоченного органа, принимающими указанное заявление, при предъявлении подлинников указанных документов, а также могут быть представлены в копиях, заверенных в установленном порядке.

5. Заявление о принятии на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно подаются или направляются гражданами в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) посредством почтовой связи на бумажном носителе;

3) в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через официальный сайт уполномоченного органа или через региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области» по адресу <http://38.gosuslugi.ru>;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Постановка на учет граждан не исключает право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 7 настоящего Закона.

7. Заявление о принятии граждан на учет рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его подачи.

8. По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет уполномоченный орган направляет заявителям уведомление о принятии на учет либо уведомление об отказе в принятии на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Уведомление об отказе в принятии на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно должно содержать основания отказа в принятии на учет, установленные частью 9 настоящей статьи.

9. Заявителям отказывается в принятии на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о принятии на учет обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом правом на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

2) заявление о принятии на учет не соответствует требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи, и (или) к заявлению о принятии на учет не приложены документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи;

3) заявители обратились в уполномоченный орган с заявлением о принятии на учет не по месту своего жительства, за исключением случаев обращения с заявлением граждан, указанных в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, а также граждан, указанных в подпункте «г» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

4) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Заявители снимаются уполномоченным органом с учета в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) поступление в уполномоченный орган письменного заявления граждан, состоящих на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, о снятии с учета;

2) заявители не обладают в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом правом на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, на основании которых заявители приняты на учет;

4) истечение срока действия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления заявителям земельного участка в собственность бесплатно;

5) выезд заявителя на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев обращения с заявлением граждан, указанных в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, а также граждан, указанных в подпункте «г» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

б) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня снятия гражданина с учета направляет заявителям уведомление о снятии с учета с указанием оснований снятия с учета, предусмотренных частью 10 настоящей статьи.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – граждане, состоящие на учете), осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, в случае если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок;

2) формирование перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади земельных участков, координаты земельных участков;

3) выбор земельного участка гражданами, состоящими на учете;

4) подача гражданами, состоящими на учете, в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

6) обеспечение гражданами, состоящими на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка;

7) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

8) подача гражданами, состоящими на учете, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

9) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В целях формирования перечней земельных участков уполномоченный орган вправе обеспечивать выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Перечни земельных участков в указанном случае должны содержать информацию о кадастровых номерах земельных участков.

2. Перечни земельных участков подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечней земельных участков определяется уполномоченным органом.

3. Организация выбора земельных участков гражданами, состоящими на учете, осуществляется уполномоченным органом.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня размещения перечня на официальном сайте уполномоченного органа информирует граждан, состоящих на учете, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет.

До дня проведения выбора земельных участков граждане, состоящие на учете, вправе ознакомиться в уполномоченном органе с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках.

Проведение выбора земельных участков осуществляется не ранее 20 рабочих дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа.

Повторное проведение выбора земельных участков осуществляется не ранее 20 рабочих дней со дня вручения гражданам, состоящим на учете, извещения о проведении выбора земельных участков.

При проведении выбора земельных участков уполномоченным органом осуществляется регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на учете, ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участках граждан, состоящих на учете, выбранных ими земельных участках, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

Уполномоченный орган предлагает гражданам, состоящим на учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки заявителей на учет.

В случае отказа гражданина, состоящего на учете, от предоставленных на выбор земельных участков, данные земельные участки предлагаются другим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности их постановки на учет.

Граждане, состоящие на учете, отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, с учета не снимаются.

4. В течение 10 рабочих дней со дня осуществления выбора земельного участка гражданин, состоящий на учете, обращается в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно либо с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства заявителя;

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельства о рождении детей (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь;

4) цель использования земельного участка.

В заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства заявителя;

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельства о рождении детей (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь, кадастровый номер;

4) цель использования земельного участка.

5. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на учете, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 8 настоящего Закона.

6. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на учете, с заявлением о предоставлении земельного участка осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 9 настоящего Закона.

7. Граждане, состоящие на учете, извещенные о проведении выбора земельных участков и не явившиеся для выбора земельных участков, а также граждане, не представившие заявление о предварительном согласовании предоставления в собственность бесплатно выбранного земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение 10 рабочих дней со дня проведения выбора земельных участков, считаются отказавшимися от предоставленных на выбор земельных участков.

Статья 7. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, не состоящим на учете

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, не состоящим на учете, осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно прилагаются документы, предусмотренные частью 3 статьи 5 настоящего Закона.

Документы, прилагаемые к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, могут быть представлены гражданами в копиях, которые заверяются должностными лицами уполномоченного органа, принимающими указанное заявление, при предъявлении подлинников указанных документов, а также могут быть представлены в копиях, заверенных в установленном порядке.

3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, не состоящим на учете, в случаях, установленных статьей 8 настоящего Закона.

Статья 8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из оснований, установленных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если:

1) цель использования земельного участка не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) цель использования земельного участка не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) цель использования земельного участка не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления;

4) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом правом на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

5) принято решение о предварительном согласовании предоставления заявителю (одному из заявителей) земельного участка в собственность бесплатно;

6) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. Основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из оснований, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом правом на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

2) заявители обратились с заявлением о предоставлении земельного участка, который не находится в границах муниципального образования Иркутской области, на территории которого заявители постоянно проживают, за исключением случаев обращения граждан, указанных в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, состоящих на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области, в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Закона, в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, а также граждан, указанных в подпункте «г» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

3) заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом, правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, за исключением случаев обращения с заявлением граждан, указанных в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

4) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, установленные настоящим Законом, применяются при предоставлении в собственность граждан бесплатно земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, которые имели право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года №8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» и обратились с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют свое право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

3. Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в уполномоченных органах в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», сохраняют свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом.

4. Очередь граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой до 1 марта 2015 года осуществлялось органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», а также документация по ведению данной очереди, подлежит передаче в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона органам местного самоуправления поселений, находящимся на территории соответствующего муниципального района, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с законодательством, по желанию граждан, состоящих на учете в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года №

8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

В целях передачи очереди граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой до 1 марта 2015 года осуществлялось органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», а также документация по ведению данной очереди, граждане, состоящие на учете в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона обращаются в органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области по месту учета с заявлением о передаче документации в выбранный ими орган местного самоуправления поселения, находящегося на территории соответствующего муниципального района Иркутской области.

Органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области, осуществлявшие до 1 марта 2015 года ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», в течение 1 месяца со дня вступления в силу настоящего Закона обязаны известить граждан, состоящих на учете в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в соответствующем муниципальном районе Иркутской области о необходимости обращения с заявлением в соответствии с абзацем 2 части 4 статьи 11 настоящего Закона посредством направления письменного извещения заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному гражданами при подаче заявления либо иным доступным способом.

В случае непоступления от граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», заявления в соответствии с абзацем 2 части 4 статьи 11 настоящего Закона в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона, органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области вправе передать документацию указанных граждан в орган местного самоуправления поселения, находящегося на территории соответствующего муниципального района, по месту их жительства.

5. Граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, федеральными законами, принимаются уполномоченным органом на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в очередь, ведение которой осуществлялось уполномоченными органами в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», после граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в

соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Статья 12. Признание утратившими силу отдельных законов Иркутской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 7, т.1);

2) Закон Иркутской области от 7 октября 2009 года № 71/37-оз «О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 14, т.2);

3) Закон Иркутской области от 5 марта 2010 года № 8-ОЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 18, т.1);

4) Закон Иркутской области от 11 мая 2010 года № 26-ОЗ «О внесении изменения в пункт 4 статьи 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 20, т.1);

5) Закон Иркутской области от 11 мая 2010 г. № 27-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 20, т.1);

6) Закон Иркутской области от 6 мая 2011 года № 26-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 31);

7) Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 73-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 34, т.2);

8) Закон Иркутской области от 12 октября 2011 года № 80-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 35, т.1);

9) Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 158-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 52, т.1);

10) Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 65-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 57, т.1);

11) Закон Иркутской области от 26 ноября 2013 года № 97-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Областная, 2013, 2 декабря);

12) Закон Иркутской области от 16 июня 2014 года № 73-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Областная, 2014, 27 июня);

13) Закон Иркутской области от 11 июля 2014 года № 98-ОЗ «О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» и о признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области» (Областная, 2014, 25 июля);

14) Закон Иркутской области от 11 марта 2015 года № 12-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Областная, 2015, 20 марта).

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

С.В. Ерощенко

г. Иркутск

«___» _____ 2015 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков
в собственность граждан»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов (пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере,
обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового
регулирования и основные правовые предписания проекта закона

В настоящее время на территории Иркутской области действует Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 8-оз), который принят в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действующей до 1 марта 2015 года.

Указанный закон определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, минимальные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, а также порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей

В настоящее время в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

земельного участка иным не указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

В связи с чем, законами субъектов Российской Федерации могут быть установлены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан.

Кроме того, согласно пункту 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации устанавливаются порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

В связи с чем, в целях реализации указанных положений Земельного кодекса Российской Федерации подготовлен проект закона «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в новой редакции.

В статье 1 законопроекта устанавливается, что проект закона определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

Статьей 2 законопроекта устанавливаются случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан.

Так, пунктом 1, подпунктами «а», «б», «в», «г» пункта 2, подпунктами «в», «г» пункта 3, подпунктами «а», «б», «в», «г», «д», «е», «ж» пункта 4 части 1 статьи 2 проекта закона установлены категории граждан, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, аналогичные категориям граждан, установленным Законом Иркутской области № 8-оз.

При этом, в сравнении с Законом Иркутской области № 8-оз из текста проекта закона исключен случай предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам, в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и относящимся к категории инвалидов, имеющих I, II группу инвалидности, детям-инвалидам в связи со следующим.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

На основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

Таким образом, инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов. При этом, размер арендной платы за использование земельного участка будет определяться не выше размера земельного налога, рассчитанного для такого земельного участка.

В связи с чем, законопроектом предлагается указанную категорию граждан не включать в число лиц, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Также законопроектом предлагается скорректировать другие категории граждан, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность в соответствии с Законом Иркутской области № 8-оз.

Так, в целях исключения злоупотребления правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан подпунктом «д» пункта 2 части 2 статьи 2 законопроекта предлагается определить, что правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность обладают не одни из супругов, не достигших возраста 36 лет, а супруги, не достигшие

возраста 36 лет, а в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 части 2 статьи 2 законопроекта также молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет.

Также проектом закона предлагается скорректировать категории граждан, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 4 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 8-оз, в целях привлечения в сельскую местность граждан для проживания и работы в крестьянские (фермерские) хозяйства, организации, осуществляющие деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, в медицинские организации государственной системы здравоохранения, государственные и муниципальные образовательные организации, учреждения культуры, социального обслуживания и в подпунктах «а», «б» пункта 3 части 1 статьи 2 законопроекта установить, что указанные лица должны быть зарегистрированы по месту жительства и месту пребывания на территории муниципального района, а также иметь основное место работы в указанных организациях на территории этого же муниципального района.

Также проектом закона предлагается закрепить право на получение земельного участка бесплатно льготными категориями граждан на территории Иркутской области с учетом постоянного места проживания.

Данное правило предлагается не применять для граждан, являющихся арендаторами земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, для граждан, имеющих право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также за исключением случаев предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области.

Практика предоставления Правительством Иркутской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Иркутска, показала, что за предоставлением указанных земельных участков в большом количестве обращаются граждане, не проживающие на территории города Иркутска, что ограничивает права граждан, проживающих на территории административного центра.

Такая же тенденция отмечается и на территории Иркутского района и на территории других близлежащих к городу Иркутску муниципальных образований.

Такая ситуация приводит к пассивности отдельных органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области при решении вопросов обеспечения граждан, проживающих в данных муниципальных образованиях, бесплатными земельными участками.

Кроме того, при подготовке законопроекта проведен анализ законодательства субъектов Российской Федерации по вопросу бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан. По результатам проведенного анализа установлено, что в таких субъектах Российской

Федерации как Хабаровский, Приморский, Алтайский, Красноярский край, Брянская, Вологодская, Рязанская, Тверская, Курганская области в региональных законах установлены положения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в зависимости от места жительства гражданина.

Законопроектом также предлагается установить, что земельные участки в собственность бесплатно многодетным семьям, а также супругам, не достигшим возраста 36 лет, предоставляются в общую собственность.

Статьей 3 проекта закона предлагается установить предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, в том числе предоставляемых гражданам, удостоенным званий Герой Советского Союза, Герой Российской Федерации, Герой Социалистического труда, Герой Труда Российской Федерации, а также являющимся полными кавалерами ордена Славы или награжденными орденом Трудовой Славы трех степеней.

Так, проектом закона предлагается установить следующие минимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, при предоставлении гражданам в собственность бесплатно:

- 1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 1,9 га;
- 2) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей – 0,04 га;
- 3) для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - 0,04 га;
- 5) для ведения дачного хозяйства – 0,04 га.

При этом, минимальный размер земельного участка, предоставляемый бесплатно для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности соответствует минимальному размеру земельного участка, предоставляемого в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 63-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

Минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения дачного хозяйства в размере 0,04 га соответствуют размерам, ранее установленным Законом Иркутской области № 8-оз для многодетных семей.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, предлагается установить в следующих размерах:

- 1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 50 га;

- 2) для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га;
- 3) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - 0,2 га;
- 4) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей - 0,2 га;
- 5) для ведения дачного хозяйства - 0,2 га.

Указанные размеры соответствуют максимальным размерам земельных участков, установленным Законом Иркутской области № 8-оз.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, законопроектом предлагается установить в минимальных размерах, установленных Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», Федеральным законом от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

Предлагаемые проектом закона максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, рассчитаны исходя из минимальных размеров земельных участков, предоставляемых указанным гражданам в собственность бесплатно, увеличенных на минимальный размер земельного участка, установленный для предоставления в собственность бесплатно гражданам для соответствующих целей законом Иркутской области № 8-оз.

Согласно пункту 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации устанавливаются порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении.

В связи с чем, статьями 4 – 9 законопроекта предлагается определить порядок ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в

собственность бесплатно, а также гражданам, не состоящим на учете, основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

Статья 4 проекта закона устанавливает, что ведение учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, за исключением граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, уполномоченными на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством (далее – уполномоченный орган).

Ведение учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 законопроекта, в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, не осуществляется.

Статья 5 проекта закона определяет порядок постановки и снятия граждан с учета в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно. Для принятия на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, обращаются в уполномоченный орган по месту своего жительства. При этом, граждане, имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для принятия на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно обращаются с заявлением о принятии на учет в уполномоченный орган независимо от места жительства.

Многодетные семьи вправе также обратиться с заявлением о принятии на учет в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, независимо от места жительства.

Указанной статьей также определяется содержание заявления о принятии на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, документы, прилагаемые к данному заявлению, порядок рассмотрения указанного заявления уполномоченным органом.

Статья 6 проекта закона определяет порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно. Указанной статьей устанавливается, что предоставление земельных участков данным гражданам осуществляется в следующем порядке:

- 1) подготовка уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, в случае, если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок;

2) формирование перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади земельных участков, координаты земельных участков;

3) выбор земельного участка гражданами, состоящими на учете;

4) подача гражданами, состоящими на учете, в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

6) обеспечение гражданами, состоящими на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка;

7) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

8) подача гражданами, состоящими на учете, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

9) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В целях формирования перечней земельных участков уполномоченный орган вправе обеспечивать выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Указанной статьей также предусмотрено, что порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечней земельных участков определяется уполномоченным органом.

Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на учете, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на учете, с заявлением о предоставлении земельного участка осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 7 законопроекта определяет порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, не состоящим на учете. Так, предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, не состоящим на учете, осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статьями 8, 9 законопроекта устанавливаются основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Статья 10 законопроекта определяется заключительные и переходные положения.

Так, указанной статьей предлагается установить, что случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, установленные настоящим Законом, применяются при предоставлении в собственность граждан бесплатно земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статьей 11 законопроекта предлагается установить, что граждане, которые имели право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года №8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», и обратились с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до дня вступления в силу проекта закона, сохраняют свое право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Кроме того, предлагается также установить, что граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в уполномоченных органах в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», сохраняют свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном законопроектом.

Также законопроектом предусматривается порядок передачи очереди граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой до 1 марта 2015 года осуществлялось органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области в соответствии со статьей 3³ Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», а также документации по ведению данной очереди органам местного самоуправления поселений, находящихся на территории соответствующего муниципального района, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с законодательством.

Кроме того, проектом закона признаются утратившими силу Закон Иркутской области № 8-оз, а также законы Иркутской области, которыми внесены изменения в Закон Иркутской области № 8-оз.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона потребует принятия следующих правовых актов Правительства Иркутской области:

1) правового акта, определяющего порядок формирования и размещения на официальном сайте Правительства Иркутской области перечней земельных участков для предоставления гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно;

2) правового акта Правительства Иркутской области, устанавливающего перечень документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

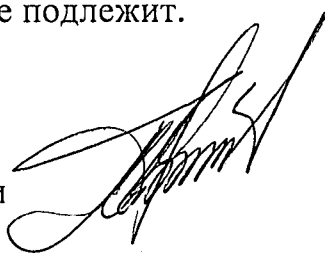
Принятие закона потребует также приведение в соответствие с указанным законом постановления Правительства Иркутской области от 16 мая 2013 года № 189-пп «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Иркутской области».

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Исполняющий обязанности
министра имущественных
отношений Иркутской области



А.А. Протасов